Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25а

Общая площадь дома, кв.м 2723,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-283 293,16**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	520 262,42	528 277,08	907 385,99
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			741 643,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			165 742,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			147 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 368,60
4.	Прочие работы			17 374,20
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	39 697,77	42 001,42	45 914,82
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	559 960,19	570 278,50	953 300,81
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-666 315,47	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	36 681,75	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	46 338,87	*
	ВСЕГО (I+III)	**559 960,19**	**579 935,62**	**953 300,81**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-619 976,60	*